



BI BEST *Matt Andreoli*
INTERMEDIAR
VASTGOED MAKELAARDIJ

Petrus Dondersstraat 12, Eindhoven



Petrus Dondersstraat 12. Eindhoven

Welkom bij de verkoop van een prachtige monumentale tussenwoning in het bruisende Eindhoven. Deze ruime woning biedt een perfecte mix van historie en charme. Met zijn architectuur en unieke details, is deze woning een echt juweeltje. De woning beschikt over voldoende ruimte met maar liefst 5 slaapkamers!!

Een mooie doorzon woonkamer en separate keuken naar de volop privacy biedende achtertuin met een vrije achterom.



"In het gewilde "Witte Dorp" staat deze fraaie jaren 30 woning!"

Kenmerken

Woonoppervlakte	ca. 138m ²
Perceeloppervlakte	ca. 181m ²
Bouwjaar	1938
Inhoud	ca. 500m ³

Bijzonderheden

- Het betreft een Rijksmonument en beschermd stadsgezicht.
- Glasvezel internet.
- Gratis parkeren voor de deur!!
- Gunstige locatie in Eindhoven omringd door alle voorzieningen die de stad te bieden heeft. Winkels, restaurants, parken, theater en openbaar vervoer zijn allemaal op loopafstand bereikbaar.

Genoemde maten en gegevens zijn slechts een indicatie, derhalve kunnen hieraan geen rechten ontleend worden.

Begane grond

Middels een mooi bestrate voortuin heeft u toegang tot de entree. De hal heeft een fraaie tegelvloer, meterkast en via een luikje toegang tot een kleine kelderruimte.

Toilet met een unieke betegeling en hoekwastafel. Trapopgang naar 1e verdieping.

Sfeervolle woonkamer waar het ochtendlicht op een schitterende manier naar binnenvalt. De grote ramen zorgen voor een lichte en luchtige sfeer met openslaande tuindeuren, die direct toegang bieden tot de buitenruimte. De fraaie openhaard voegt een extra element van charme en gezelligheid toe aan de ruimte.

De separate keuken is voorzien van fraaie oude tegeltjes aan de wand en oude plavuizen op de vloer. Hoewel de stijl van de keuken niet helemaal up-to-date is, biedt het nog steeds een functionele en praktische ruimte om uw maaltijden klaar te maken. Toegang tot de tuin/terras.

















Eerste verdieping

Middels overloop.

Twee slaapkamers zijn ruim van opzet en hebben diepe inbouw kledingkasten.

De derde kamer heeft een ingebouwd bureau inclusief kasten.

De badkamer is een echte eyecatcher. Het beschikt over originele wandtegels die karakter toevoegen aan de ruimte. Is voorzien van een wastafel, toilet, een ligbad dat tevens als douche kan worden gebruikt, en een raam naar buiten.

Het raam zorgt niet alleen voor natuurlijke ventilatie maar ook voor daglicht dat de ruimte binnen stroomt. Tevens is er op de overloop een inbouwkast aanwezig.





















Tweede verdieping

Middels de vaste trap kom je op de 2e verdieping met nog eens 2 slaapkamers waarvan een kamer voorzien van wastafel en spiegel. Op de voorzolder aansluitingen ten behoeve van wasapparatuur. Daarnaast is er een bergruimte die mogelijk omgebouwd kan worden tot een 2e badkamer. Tot slot is er een bergzolder die bereikbaar is via een vlizotrap.













Tuin

De tuin van het huis ligt op het zuid westen, wat betekent dat je kunt genieten van veel zonlicht gedurende de dag. De volop privacy biedende achtertuin is voorzien van o.a. borders, sierbestrating, terras, elektrisch bedienbare zonneluifel en een nieuwe poort met hardhouten palen. Daarnaast is een praktische berging aanwezig voor opslag van spullen, hier bevindt zich ook de cv ketel en elektrische aansluitingen.



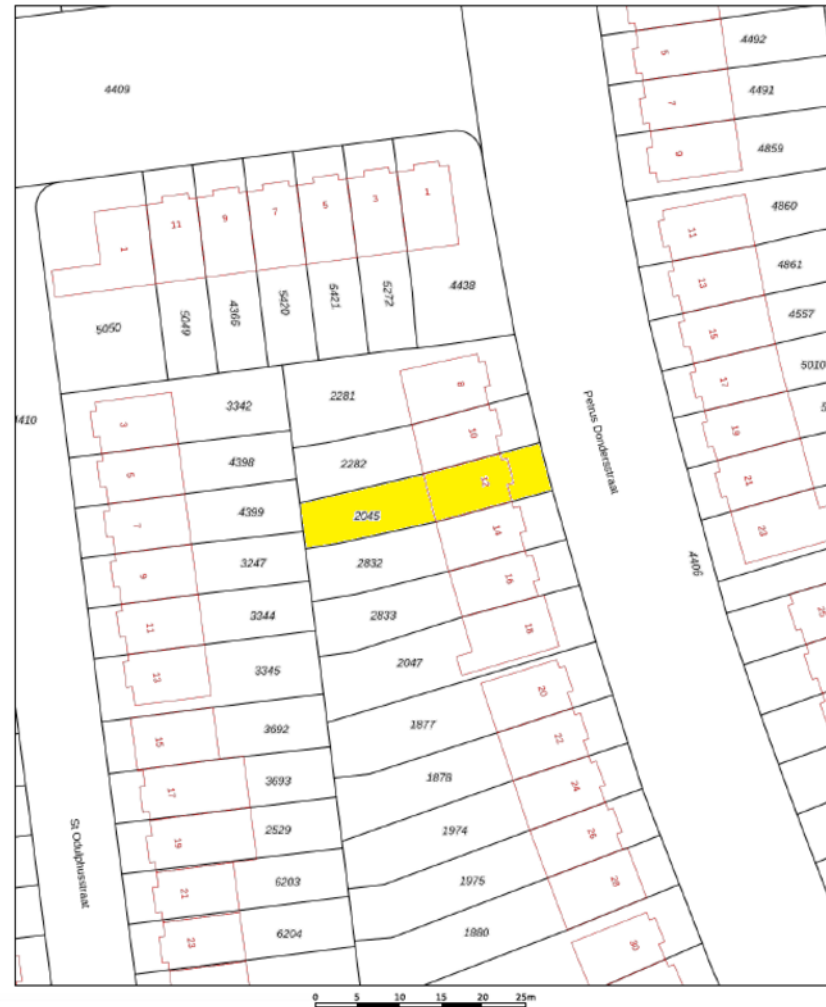









Kadaster

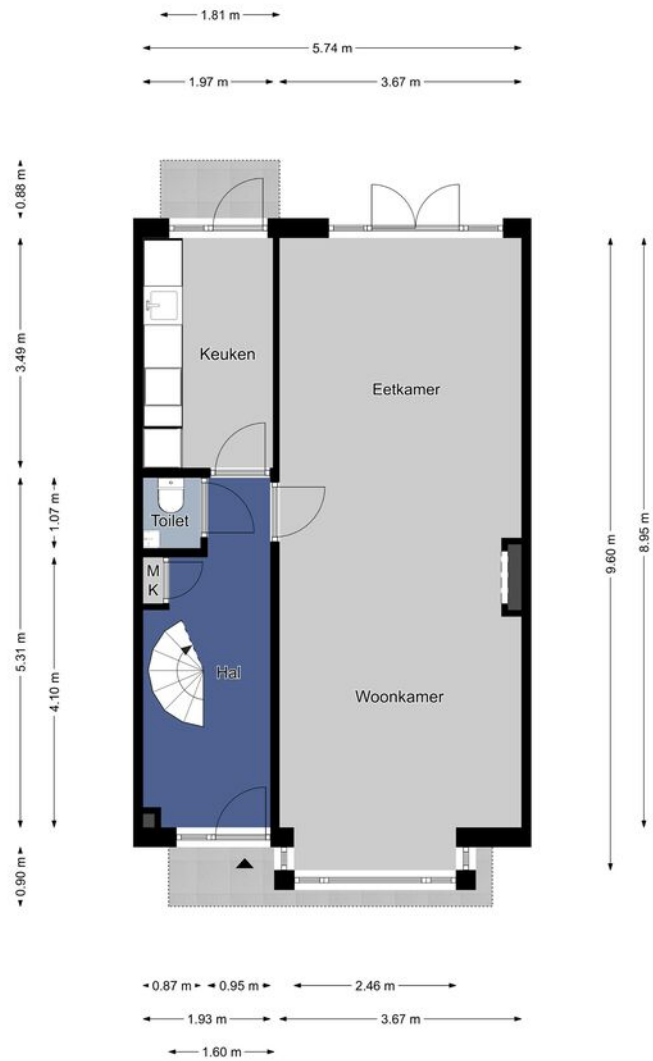


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
12345	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Stratum	
12345	Huisnummer	Sectie E	
12345	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 2045	
12345	Voorlopige kadastrale grens		
12345	Administratieve kadastrale grens		
12345	Bebouwing		

Voor een verbindend uitspraak, geldend op 20 oktober 2023
 De bevoegde van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uitspraak kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

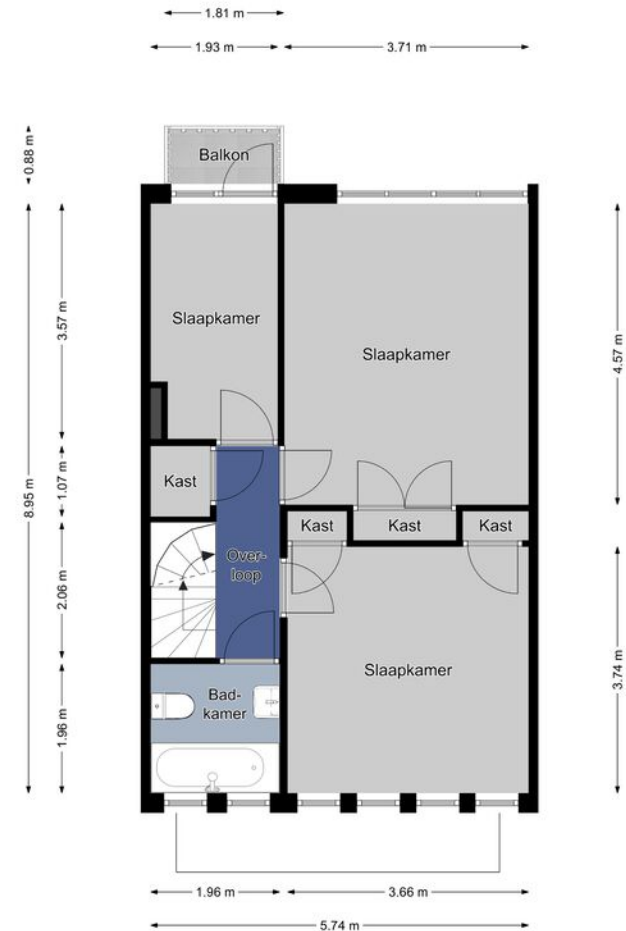
Begane grond



Begane grond

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©MakeRS Vastgoedpromotie

Eerste verdieping



Eerste verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©MakeRS Vastgoedpromotie

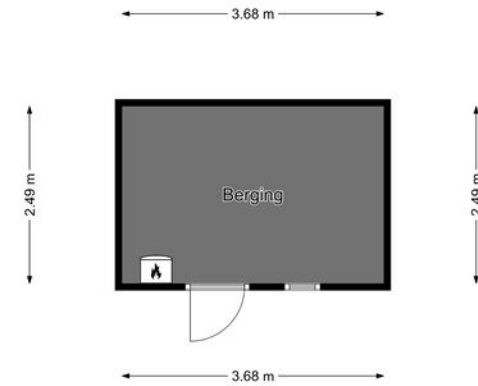
Tweede verdieping



Tweede verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©MakeRS Vastgoedpromotie

Berging



Berging

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©MakeRS Vastgoedpromotie



BI BEST *Matt Andreoli*
INTERMEDIAR
VASTGOED MAKELAARDIJ

Best Intermediair Vastgoed Makelaardij

Valkenswaardseweg 2
5595 CB LEENDE
Nederland

Telefoon: 040-2062651
Website: bivastgoed.nl
E-mailadres: info@bivastgoed.nl